

OBSAH:

Obsah:	1
1) identifikační údaje stavby	2
2) stavebně technické řešení stavby	3
2.1. úvod	3
2.2. stavebně technické řešení.....	3
2.2.1. přípravné práce	3
2.2.2. bourací práce, demolice a konstrukční zajištění	3
2.2.3. zemní práce.....	4
2.2.4. základové konstrukce.....	4
2.2.5. popis nosné konstrukce stavby.....	4
2.2.6. podlahy	4
2.2.7. hydroizolace	5
2.2.8. požární předstěny	5
2.2.9. vnější výplně otvorů	5
2.2.10. vnitřní výplně otvorů	5
2.2.11. povrchové úpravy.....	5
2.2.12. podhledy	5
2.2.13. tepelné izolace	6
2.2.14. střechy	6
2.2.15. tesařské výrobky	6
2.2.16. klempířské výrobky.....	6
2.2.17. úpravy pro provedení instalací TZB	7

1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

název stavby: **Stavební úpravy střechy, ZZ Kartouzská, pavilon A**
Kartouzská 204/6, 150 00 Praha 5 - Smíchov

účel stavby: stavební úpravy střechy polikliniky

charakter stavby: stavební úpravy

místo stavby: obec: Praha 5
katastrální území: Smíchov [729051]
číslo parcely: 3067/6
LV: 2787

dodavatel: dle výběrového řízení

stupeň dokumentace: dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby

cena: bude sdělena na požádání

způsob provedení stavby: dodavatelsky

předpokládané termíny: předpokládaná realizace 06/2021÷12/2021

2) STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

2.1. úvod

Předmětem stavby jsou stavební úpravy spojené s opravou původní střechy objektu A polikliniky Kartouzská. Objekt nyní slouží jako budova zdravotnického zařízení.

Stavební úpravy střechy budou obnášet výměnu střešní krytiny včetně vložení izolační folie a latí, kontralatí, sanaci poškozených dřevěných prvků krovu, oplechování stávajících vikýřů, výměnu střešních výlezů, oken a klempířských prvků, lokální výměnu hydroizolačních folií a poškozených konstrukcí ve střeše způsobených prováděním stavby. Oprava krytiny a krovu bude probíhat z vně budovy. Vestavba podkroví bude dotčená minimálně. V případě poškození stávajících obvodových konstrukcí v místnostech zatížených dotčenou stavbou (ordinace nacházející se v 5.NP), budou konstrukce uvedeny do původního stavu. Jedná se o stávající konstrukce stěn a podhledů v dotčených místnostech. Nová střešní krytina bude respektovat původní vzhled budovy jak materiálově, tak i barevnostně. Bude použita probarvovaná betonová taška v barvě červené, celkové oplechování stávajících vikýřů bude z falcovaného plechu v barvě červené. Severní část objektu střechy, kde je nyní plechová krytina z neznámého důvodu (nejspíš po rekonstrukci výtahu), bude vyměněna za betonovou krytinu, aby vzhledově navazovala zbývajícím střešní krytinu.

Stavební úpravy také navazují na projektovou dokumentaci z roku 09/2019 „Statické posouzení a návrh zajištění nosných konstrukcí střechy“, kterou vypracovala kancelář STATIKA s.r.o., Nuselská 2/1, Praha, zak. číslo TP-068-19. Toto posouzení a návrh opatření mělo za cíl návrh opravy poškozených nebo degradovaných dřevěných prvků krovu a stropů podkroví.

2.2. stavebně technické řešení

2.2.1. přípravné práce

Přípravné práce zajistí především zajištění přístupu a přípravu staveniště, budou obsahovat následující rozhodující činnosti:

- vyklizení prostor
- zřízení zařízení staveniště, skládky a sklady materiálu a náradí
- provedení zaměření „vypípáním“ stávajících inženýrských sítí v prostoru dotčeném stavbou
- odpojení resp. ochrana inženýrských sítí před zahájením bouracích prací
- odstrojování a demoliční práce
- zajištění zabudovaných konstrukcí, vybavení místností a zeleně před poškozením během prací
- provedení požadovaných sond vč. jejich vyhodnocení
- provedení všech doplňujících vyhodnocujících průzkumů vycházejících zejména ze statických posudků

2.2.2. bourací práce, demolice a konstrukční zajištění

Veškeré stavební práce budou prováděny při stavebních úpravách pouze v předmětné části objektů a na pozemcích s navrženými stavebními úpravami.

Budou vybourány definované části betonových podlah v prostorách pudy včetně záklopu až ke spodní hraně trámu. Bude odstraněna stávající plechová i betonová krytina včetně laťování. Bude odstraněna betonová a částečně dozděná konstrukce v severních prostorách pudy u dojezdu výtahu. Dále bude odstraněno veškeré zařízení na střeše – okapové žlaby až po svody, hromosvod, lávky, stupadla, výstup na střechy a střešní okno. V neposlední řadě bude odstraněno také oplechování vikýřů po celé své ploše. Okna do vikýřů budou ponechány stávající.

Stavební úpravy budou prováděny za provozu budovy. Dodavatel tomu přizpůsobí dopravní trasy včetně jejich označení a zabezpečení. Dopravní trasy, sklady a mezisklady materiálu a zařízení staveniště budou zvoleny tak, aby v nejmenší možné míře zasahovaly do provozu budovy. Dodavatel provede taková opatření, aby byl objekt (a zejména pak interiér, nedotčený stavebními pracemi) ochráněn před povětrnostními podmínkami (účinky vnějšího prostředí při výstavbě). Po odstranění stávajícího souvrství střešního pláště bude objekt ochráněn provizorním zakrytím až do provedení nové hydroizolace. Veškeré stavební práce budou prováděny ze střechy bez nutnosti použití lešení, případně bude použita mobilní autoplošina. V případě poškození stávajících obvodových konstrukcí v místnostech zatížených dotčenou stavbou (ordinace nacházející se v 5.NP), budou konstrukce uvedeny do původního stavu. Jedná se o stávající konstrukce stěn a podhledů v dotčených místnostech.

2.2.3. zemní práce

Jedná se o opravu původního stavu střechy. Zemní práce nebudou prováděny.

2.2.4. základové konstrukce

Jedná se o opravu původního stavu střechy. Základové konstrukce nebudou prováděny.

2.2.5. popis nosné konstrukce stavby

Nebudou realizovány žádné nosné konstrukce stavby. Statický výpočet prověřil konstrukci krovu pro soubor nově požadovaných zatížení. Statický výpočet navazuje na projektovou dokumentaci z roku 09/2019 „Statické posouzení a návrh zajištění nosných konstrukcí střechy“, kterou vypracovala kancelář STATIKA s.r.o., Nuselská 2/1, Praha, zak. číslo TP-068-19. Toto posouzení a návrh opatření mělo za cíl návrh opravy poškozených nebo degradovaných dřevěných prvků krovu a stropů podkroví. Bylo provedeno statické posouzení mechanické odolnosti a stability nové skladby střešního pláště. Statický výpočet prověřil konstrukci krovu pro soubor nově požadovaných zatížení a navrhl možná opatření, jak dané prvky zesílit nebo provést změnu konstrukčního uspořádání. Vzhledem k tomu, že je mnoho prvků konstrukce krovu vizuálně nepřístupná, bude nutný dozor statika během provádění opravy krytiny na daném objektu. Statický výpočet je součástí dokumentace v části D1.2 – Konstrukční část.

2.2.6. podlahy

Na místech odbourávané betonové podlahy bude proveden nový záklop z dřevěných fošen na sraz tl.35mm, prkna budou hoblované, šroubované ke stropním trámům.

2.2.7. hydroizolace

Hlavní hydroizolační vrstvu šikmých střech tvoří betonová krytina, u vikýřů s jedná o krytinu z falcovaného plechu. Funkci pojistné hydroizolace tvoří difuzní paropropustná folie. Krytina bude uložena na laťování s tím, že přes kontralatě bude provedena

těsnící páska, svařená s folií. Ze strany interiéru bude střešní souvrství doplněno parotěsnou folií, kotvenou sponkami ke krokším. Spoje budou přelepeny systémovou páskou.

V případě poškození stávajících obvodových konstrukcí v místnostech zatížených dotčenou stavbou (ordinace nacházející se v 5.NP), budou konstrukce uvedeny do původního stavu. Jedná se o stávající konstrukce stěn a podhledů v dotčených místnostech.

2.2.8. požární předstěny

V objektu budou použity požární izolace v rozsahu (odolnosti) daném požárně bezpečnostním řešením. Veškeré prostupy a průniky instalací požárními úseky budou požárně utěsněny v souladu s požárně bezpečnostním řešením. Požárně bezpečnostní řešení je samostatnou částí této dokumentace (část D.1.3.).

2.2.9. vnější výplně otvorů

Vnější výplňové konstrukce jsou řešeny střešními výlezy a hliníkovým střešním oknem. Střešní okno bude před realizací a výrobou přesně zaměřeno a zaměřeno za okno velikostně i materiálově odpovídající původnímu oknu. Střešní výlezy budou velikostně odpovídat stávajícím a budou součástí dodávky střechy.

2.2.10. vnitřní výplně otvorů

Nebudou realizovány žádné vnitřní výplně otvorů.

2.2.11. povrchové úpravy

Vnitřní povrchové úpravy budou provedeny ve variantách:

- a) Keramický obklad – lokální oprava v jedné z ordinací v místě napojení VZT potrubí na kanalizaci bude provedena doplněním keramického obkladu dle stávajícího v místnosti do odpovídající výšky, s cementem pojevou pružnou spárovací hmotou, na cementový lepicí tmel pro keramické dlažby a obklady. Stávající zeď bude vyrovnána cementovou stěrkou a přebroušena. Vysprávký odhadem 10%. Přesná trasa nové kanalizace s ohledem na bourání keramického obkladu bude upřesněna před realizací na místě.

V případě poškození stávajících obvodových konstrukcí v místnostech zatížených dotčenou stavbou (ordinace nacházející se v 5.NP), budou konstrukce uvedeny do původního stavu. Jedná se o stávající konstrukce stěn a podhledů v dotčených místnostech.

2.2.12. podhledy

Lokální výmalba stropních konstrukcí – bude provedena jedné z ordinací v místě napojení VZT potrubí na kanalizaci. Stávající strop bude vyrovnán cementovou stěrkou a přebroušen. Vysprávký odhadem 10%. Doplněna organická ořeru odolná disperzní malba ve dvou vrstvách.

V místě vybouraného podhledu po demontáži střešního okna budou po osazení nového okna zapraveny stávající podhledy s návazností na SDK konstrukci ostění nového okna. Spoje budou přetmeleny sádrovým tmelem a přebroušeny.

V případě poškození stávajících obvodových konstrukcí v místnostech zatížených dotčenou stavbou (ordinace nacházející se v 5.NP), budou konstrukce uvedeny do původního stavu. Jedná se o stávající konstrukce stěn a podhledů v dotčených místnostech.

2.2.13. tepelné izolace

V případě poškození stávajících obvodových konstrukcí v místnostech zatížených dotčenou stavbou (ordinace nacházející se v 5.NP), budou konstrukce uvedeny do původního stavu a opraveny doplněním chybějící tepelné izolace. Jedná se o stávající konstrukce stěn a podhledů v dotčených místnostech. Veškeré porušené tepelné izolace budou vyměněny za nové se stejnými, nebo lepšími tepelně technickými parametry. Detaily napojení tepelných izolací budou provedeny dle předpisu výrobce.

2.2.14. střechy

R 1.1 – Krytina z betonových tašek. Krytina skládána na laťování a kontralatě. Funkci pojistné hydroizolace tvoří difuzní paropropustná folie. Spoje budou přelepeny systémovou páskou. Dřevo (latě, kontralatě, bednění) musí být kvalitně impregnované prostředky k tomu určenými a tato impregnace musí být dokonale zaschlá.

R 1.2 – Krytina z falcovaného plechu (přecházející na stěny vikýře). Střešní krytina bude tvořená falcovaným plechem bude kotvená k dřevěnému plnoplošnému bednění na kontralatě. Funkci pojistné hydroizolace tvoří difuzní paropropustná folie. Spoje budou přelepeny systémovou páskou. Dřevo (latě, kontralatě, bednění) musí být kvalitně impregnované prostředky k tomu určenými a tato impregnace musí být dokonale zaschlá. Latě jsou do bednění upevněny přes kontralatě pomocí hřebíků odpovídající délky.

2.2.15. tesařské výrobky

Lokálně budou doplněny pásy krovu v prostorách ordinací doložený statickým výpočtem v části D.1.1.2.

Pro vikýře bude na laťování doplněno plnoplošné bednění včetně stěn vikýřů pro umožnění kotvení oplechování stěn a střechy vikýřů z falcovaného plechu.

2.2.16. klempířské výrobky

Klempířské výrobky střechy objektu budou součástí dodávky a montáže střešní krytiny (hřebenáče, okapní plechy, závětrné lišty atd.). Přesné rozměry nutno doměřit dodavatelem na stavbě. Dodávka klempířských výrobků je včetně všech kotvicích a kompletačních prvků ke stavební části. Návaznost na konstrukci stavby a přesné rozměry budou stanoveny výrobní dokumentací dodavatele. Před zpracováním výrobní dokumentace a zadáním

zámečnických výrobků do výroby je nutno dodavatelem ověřit rozměry navazujících konstrukcí na stavbě.

Budou provedeny následující klempířské výrobky:

Půlkulatý žlab z poplastovaného plechu pro odvodnění střech. Žlab 140mm s rozvinutou šíří 330mm. Součástí dodávky žlabu budou i spojky, kotlíky, čela atd. Žlaby budou spádovány směrem ke svodům. Žlaby budou napojeny na stávající svody ve střeše. Součástí dodávky budou i trubky pro svislé napojení na stávající svody.

Oplechování střešních výlezů a oken do drážky okna z poplastovaného plechu.

Oplechování vzduchotechnického potrubí nad střechou - Typový límec z přivařeného pozinkovaného plechu s přepáskovaným plechem překrývající spáru okolo vzduchotechnického potrubí pro ukončení vytažené hydroizolace střešního pláště s nástřikem. Osazeno dle technologického předpisu výrobce. Sjednotit plech se střešní krytinou. Materiál bude vybrán s ohledem na materiál hydroizolace střešního pláště.

Okapní žlab u plechové střechy - Půlkulatý žlab pro odvodnění střech. Žlab 140mm s rozvinutou šíří 330mm. Součástí dodávky žlabu budou i spojky, kotlíky, čela atd. Žlaby je nutno koordinovat realizací plechové krytiny R1.2.

2.2.17. úpravy pro provedení instalací TZB

V rámci výstavby dojde ke stavebním přípomocem pro rozvody TZB. Přípomocce budou spočívat ve zhotovení chrániček v místě prostupů stropními konstrukcemi, drážkování ve zděných konstrukcích, zapravení otvorů ve stěnách.

V případě poškození stávajících obvodových konstrukcí v místnostech zatížených dotčenou stavbou (ordinace nacházející se v 5.NP), budou konstrukce uvedeny do původního stavu. Jedná se o stávající konstrukce stěn a podhledů v dotčených místnostech.

06/2021

Ing. arch. Barbora Paždziřová
ABCD Studio, s.r.o.